

DESALOJO POR RAZONES DISTINTAS A LA FALTA DE PAGO DEL ALQUILER

El propietario quiere terminar el contrato de arrendamiento por escrito antes de tiempo

El arrendador no quiere renovar el contrato de arrendamiento O quiere terminar el arrendamiento de mes a mes

Todos los contratos de arrendamiento son diferentes

El contrato de arrendamiento por escrito incluye reglas que permiten al arrendador finalizar el contrato de arrendamiento antes de tiempo

El arrendador debe seguir exactamente las reglas de notificación en el contrato de arrendamiento

El contrato de arrendamiento por escrito NO permite que el arrendador finalice el contrato de arrendamiento antes de tiempo.

El propietario debe esperar hasta el final del contrato de arrendamiento.

¿CUÁNTO TIEMPO HA VIVIDO EN SU CASA O CUÁNTO TIEMPO ES SU CONTRATO DE ARRENDAMIENTO?

Vivió en la casa menos de 1 año O arrendó por menos de 1 año
Aviso por escrito de 30 días

Vivió en la casa entre 1 y 2 años O contrato de arrendamiento de 1 año
Aviso por escrito de 60 días

Vivió en la casa 2 o más años O contrato de arrendamiento de 2 años
Aviso por escrito de 90 días

Hay muchos tipos de situaciones de vivienda que pueden terminar en desalojo.

Este cuadro solo se aplica si estaba alquilando su casa al propietario o al administrador de la propiedad. No se aplica a otras situaciones de vivienda.

Comuníquese con un abogado si le preocupa que lo desalojen o si no está seguro si este cuadro se aplica a usted.

El/la inquilino/a sigue viviendo en la propiedad aun después del final del período de notificación

COMIENZA EL CASO EN LA CORTE



Recibe el Aviso de Petición

10-17 días antes de la primera cita en de la corte

Primera Cita en la Corte

Usted puede pedir un aplazamiento

Al menos 14 días después de la primera cita en la corte

Segunda Cita en la Corte

POSIBLES RESULTADOS

Juez(a) encuentra que tiene defensas

El caso es desestimado o el monto debido es reducido



El propietario y el inquilino llegan a un acuerdo

Se muda según la fecha acordada



Orden de Desalojo

Sheriff entrega aviso de 14 días

SI NO

14 días

* Sheriff lo/la retira de la propiedad

